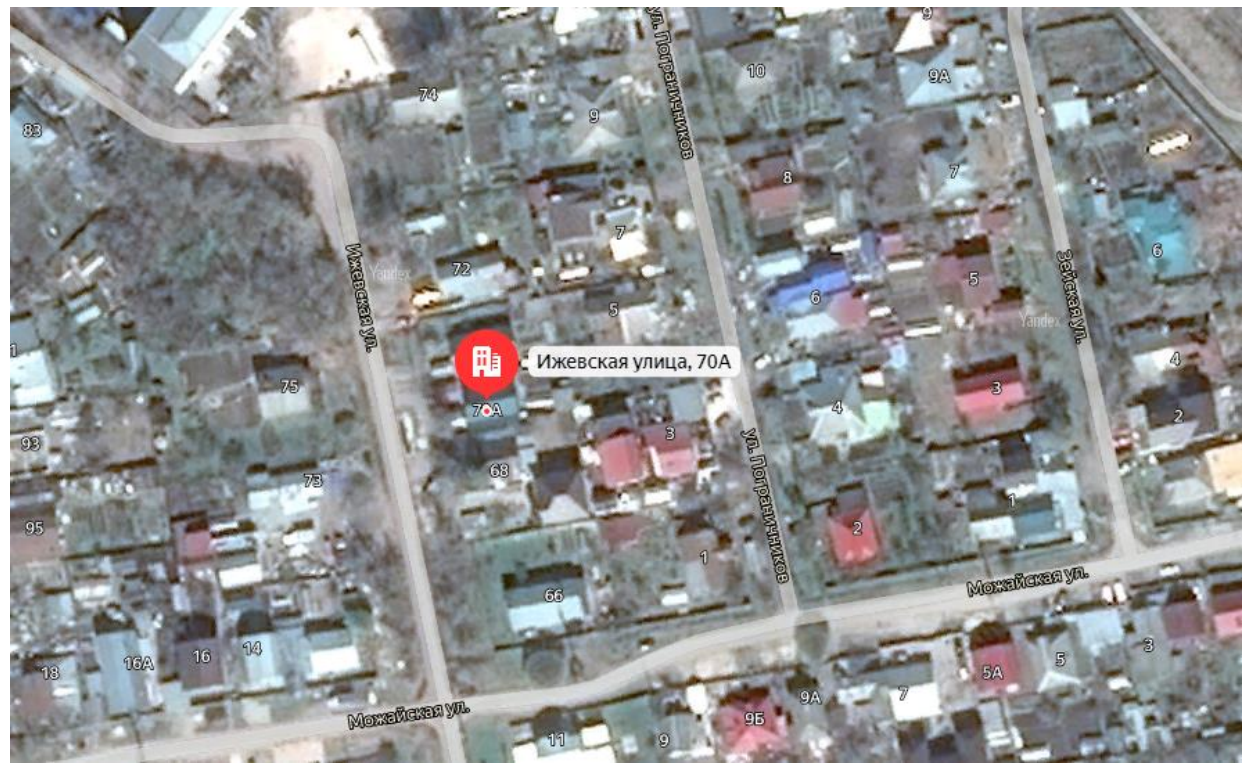
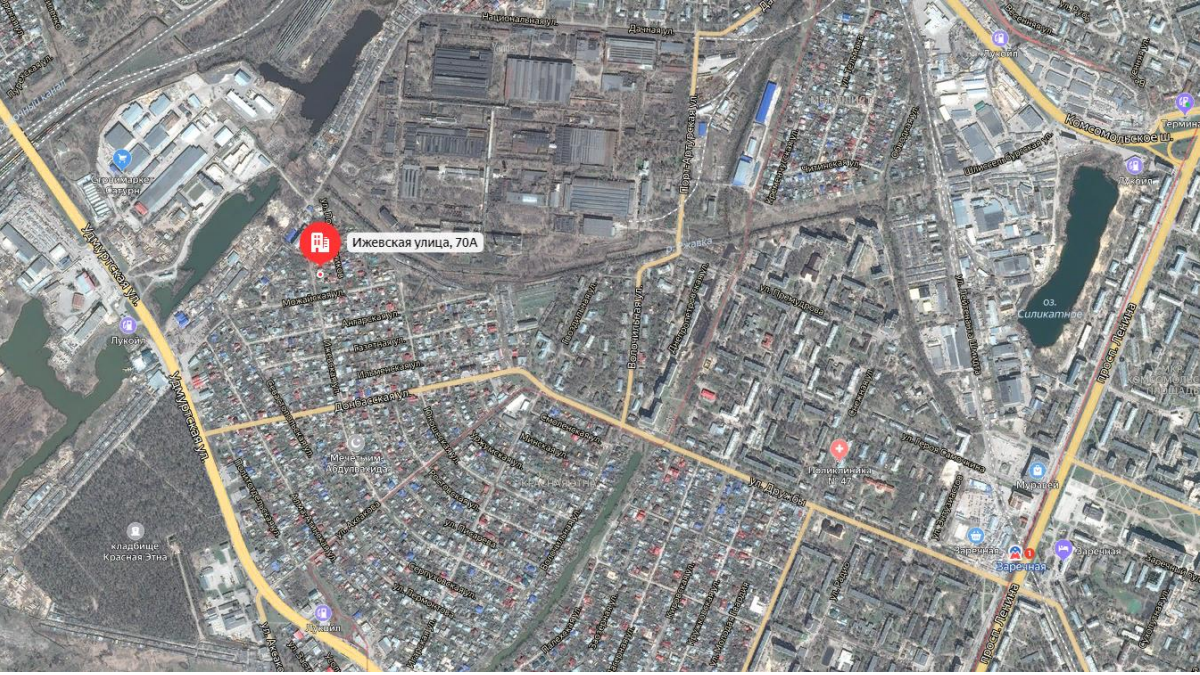


2.2. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0 м, от красной линии до индивидуального жилого дома до 4,29 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0050072:20) ул.Ижевская, дом 70А в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Курицына Ирина Александровна (по доверенности от Прудниковой Татьяны Анатольевны)



Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

3,0 м

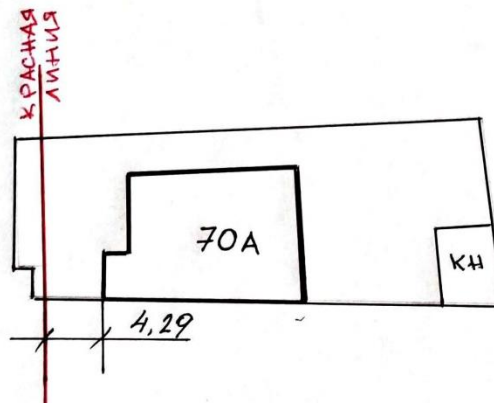
Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

5,0 м

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,0 м, от красной линии до индивидуального жилого дома до 4,29 м

ПЛАН
ГРАНИЦ земельного участка
г. Н. Новгород, ул. Ижевская 70А



Фотоматериал от администрации Ленинского района

